



Gemeinde Affing

Landkreis Aichach-Friedberg

Die Gemeinde Affing (5.500 Einwohner) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit

Leitung für das Bauamt (m/w/d)

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Verantwortliche Führung und Leitung des Bauamtes mit zwei Beschäftigten
- Bautechnische und baurechtliche Bearbeitung von Anträgen
- Erteilung von Auskünften (u.a. BauGB, BayBO)
- Mitarbeit bei der Bauleitplanung
- Erfassung von Bemessungsgrundlagen für die Festsetzung von Abgaben
- Angelegenheiten des Natur- und Umweltschutzes einschließlich Umweltverträglichkeitsprüfungen sowie ökologischer Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Organisation und Umsetzung sämtlicher gemeindeeigener Baustellen und Projekte
- Mitarbeit bei gemeindlichen Vergabeverfahren
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion
- Erstellung von Sitzungsvorlagen und Teilnahme an Gemeinderatssitzungen und Bürgerveranstaltungen
- Allgemeine Bauverwaltungstätigkeiten
- Mitwirkung bei der Haushaltsaufstellung

Wir erwarten:

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in der Bauverwaltung, der Bauwirtschaft oder kommunalen Planungsbüros
- Fundierte Fachkenntnisse in den zugeordneten Aufgabenbereichen und -abläufen sowie Kostenbewusstsein
- Sicherer Umgang mit den MS-Office-Produkten und BEC
- Selbstständiges Arbeiten, Eigeninitiative, Teamfähigkeit sowie freundlicher Umgang mit den Bürgerinnen und Bürgern
- Souveränes Auftreten sowie überzeugende mündliche und schriftliche Ausdrucksweise

sowie

Sachbearbeiter (m/w/d) für den Fachbereich Bauamt

Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Bauordnungsrecht, verwaltungsmäßige Bearbeitung von Bauanträgen sowie Beratung der Bürgerinnen und Bürger
- Mitarbeit bei der Bauleitplanung
- Pflege und Fortführung der Grundstücks- und Geschossflächendatei
- Abrechnung von Beiträgen nach dem Kommunalabgabenrecht (KAG) und dem Baugesetzbuch (BauGB)
- Bauaktenverwaltung mit Archiv
- Sitzungsvorbereitung zu Themen des Aufgabenfeldes

Wir erwarten:

- Verwaltungsfachangestellte/r mit Angestelltenlehrgang I, VFA-K oder Beamtin/er der 2. Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen
- Berufserfahrung im Bauamt wäre von Vorteil
- Praktische Erfahrung in der Kommunalverwaltung
- Einschlägige EDV-Kenntnisse
- Selbstständiges Arbeiten, Eigeninitiative, Teamfähigkeit sowie freundlicher Umgang mit den Bürgerinnen und Bürgern

Wir bieten:

Ein interessantes Tätigkeitsfeld in einem angenehmen Betriebsklima, einen modernen Arbeitsplatz und flexible Arbeitszeiten. Die Vergütung erfolgt je nach persönlichen Voraussetzungen und den Vorschriften des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte bis zum **24. März 2019** an die Gemeinde Affing, z.Hd. Herrn Leister, Mühlweg 2, 86444 Affing. Für Rückfragen steht Ihnen Frau Tschsch unter Tel. 0 82 07/96 00-34 zur Verfügung.