

An rund 250 Standorten in allen Bezirken Bayerns begleiten wir Menschen mit unseren diakonischen Angeboten. Unser Handeln wird bestimmt durch vier Dimensionen: Fachlicher Anspruch, Diakonischer Geist, Wirtschaftliche Verantwortung und Kommunikative Kultur. Rund 6.000 Menschen arbeiten bei der Rummelsberger Diakonie.

Für unsere Abteilung Immobilien (Wohnungsverwaltung, Bauabwicklung und Fördermittel, Technische Objektbetreuung bzw. Facility Management, Energiemanagement und Haustechnik) suchen wir zum 1. Mai 2019 oder später einen/eine

Bauingenieur*in, Architekt*in oder Wirtschaftsingenieur*in (m/w/d) als Leitung

Referenz-Nr.: 091_2019

Ihre wesentlichen Aufgaben

- Fachliche und disziplinarische Führung der Abteilung Immobilien, bestehend aus derzeit rund 35 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Dabei sind Sie für die Kapazitätsplanung, die strategische Ausrichtung und die Personalentwicklung der Ihnen unterstellten Mitarbeiterinnen verantwortlich.
- Im Rahmen der strategischen Jahresplanungen tragen Sie die ganzheitliche Verantwortung für die Koordination und Betreuung von Neubau-, Erweiterungs- und Modernisierungsprojekten und von Sanierungsmaßnahmen. Dies umfasst insbesondere die Erarbeitung notwendiger Konzepte mit den zukünftigen Nutzern sowie die Leitung, aktive Steuerung und Kontrolle von Kosten, Terminen und Gebäudequalitäten.
- Weiterer Auf- und Ausbau eines Netzwerks zu Nachunternehmern
- Zielgerichteter Einsatz und Steuerung externer Planer und Ingenieure
- Weiterentwicklung der Immobilienstrategie für den langfristigen wirtschaftlichen Betrieb eigener Gebäude und Grundstücke
- Erarbeitung und Überwachung von Mehrjahres-, Investitions-, Reparatur- und Wartungsbudgets
- Entwicklung und Überwachung von Standards für Investitions- und Entscheidungsprozesse
- Strategische Weiterentwicklung des Bereiches Facility-Management sowie Verantwortung aller standortbezogenen Aufgaben in diesem Zusammenhang
- Direkte Berichtslinie an den Vorstand über aktuelle Projektstände

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen, der Architektur, des Wirtschaftsingenieurwesens (Bau) oder des Facility Management sowie fundierte kaufmännische Kenntnisse
- Hohes Verständnis für die Besonderheiten beim Bau sozialer Einrichtungen und die Anforderungen der Nutzer
- Idealerweise haben Sie mehrjährige Berufserfahrung in der Projektleitung und Projektsteuerung
- Nachweisbare erfolgreiche Führungserfahrung in einer vergleichbaren Position in flachen Hierarchiestufen
- Fachkenntnisse im technischen Facility Management, der einschlägigen Branchensoftware, der zielführenden Projektierung und wirtschaftlichen Realisierung von Bauprojekten sowie profunde Kenntnisse im Bereich der VOB, im Vergaberecht, dem Brandschutz sowie der einschlägigen technischen Bestimmungen
- Hohe Eigeninitiative, ein belastbares Maß an Flexibilität mit ausgeprägter Hands-on Mentalität
- Eine mitarbeitermotivierende, kommunikative Arbeitsweise bei hoher Sozialkompetenz im Rahmen eines durchsetzungsfähigen Teamplayers
- Schnelle Auffassungsgabe und sehr gute analytische, konzeptionelle Fähigkeiten verbunden mit ausgeprägtem Gestaltungswillen und großer persönlicher Belastbarkeit
- Sicheres Auftreten sowie Kommunikations-, Argumentations- und Verhandlungsstärke
- Moderations- und Mediationskompetenz
- Identifikation mit den Wertvorstellungen eines diakonischen Trägers

Unser Angebot

- Wir bieten Ihnen ein Betätigungsfeld mit großen persönlichen Entwicklungsmöglichkeiten und eigenverantwortlichen Kompetenzräumen in einem offenen, familienfreundlichen und wertschätzenden Arbeitsklima eines großen diakonischen Trägers.
- Eine unbefristete Vollzeitstelle mit 40 Wochenstunden
- Eine der Verantwortung angemessene Vergütung
- Schwerbehinderte Bewerberinnen werden bei gleicher fachlicher und persönlicher Eignung besonders berücksichtigt.

Bitte senden Sie Ihre elektronische Bewerbung im pdf-Format unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen an unseren Vorstand Finanzen: frei.harald@rummelsberger.net



**Menschen in Ihrer Seite.
Die Rummelsberger**