

Die **Stadt Neusäß** sucht spätestens
zum 01.09.2023 einen



N Stadt
Neusäß

Leiter (m/w/d)

für die Bauverwaltung

in Vollzeit. Das Aufgabengebiet umfasst neben der stellvertretenden Amtsleitung des Bauamtes die Leitung des Sachgebietes der Bauverwaltung.

Aufgabenschwerpunkte:

- Leitung des Sachgebietes Bauverwaltung
- Überörtliche Planungen, Bauleitplanverfahren, Sicherung der Bauleitplanung, städtische Entwicklungsmaßnahmen, Mitarbeit bei städtebaulichen Verträgen
- Bearbeitung von Klageverfahren aus dem Amtsbereich, Ortsrecht im Amtsbereich, Mitwirkung im Vertragswesen des Amtsbereiches
- Mitwirkung im Baugenehmigungsverfahren, rechtliche Bauberatung, Bauregistratur, Archivverwaltung
- Koordination der Arbeiten im Erschließungswesen, Mitgestaltung der kommunalen Satzungen oder Beitragskalkulationen und Mitwirkung bei streitigen Fällen und Widerspruchsverfahren
- Prüfung der Vorkaufsrechtsanfragen und der Grundstücksteilungen
- Zentrale Steuerungsmaßnahmen und Koordination des Aufgabenbereiches Verkehrswesen
- Sitzungsdienst aus dem Amtsbereich (Stadtrat, Planungs- und Umweltausschuss, Bauausschuss)

Anforderungsprofil:

- Laufbahnbefähigung für die dritte bzw. vierte Qualifikationsebene der Fachlaufbahn Verwaltung und Finanzen, fachlicher Schwerpunkt nicht-technischer Verwaltungsdienst bzw. erfolgreicher Abschluss als Verwaltungsfachwirt/in (Beschäftigtenlehrgang II)
- Fundierte Kenntnisse im öffentlichen Bau- und Planungsrecht
- Hohe Sozial- und Führungskompetenz sowie ein überdurchschnittliches Maß an Eigeninitiative, Belastbarkeit, Flexibilität und Verantwortungsbereitschaft
- Sicheres und bürgernahes Auftreten, Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick, sowie ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Bereitschaft zur Teilnahme an Veranstaltungen und Sitzungen auch außerhalb der üblichen Arbeitszeiten

Wir bieten eine vielseitige, anspruchsvolle und interessante Tätigkeit in einer modernen kollegial arbeitenden Kommunalverwaltung. Die Bezahlung erfolgt entsprechend der Qualifikation und der persönlichen Voraussetzungen bei Tarifbeschäftigten bis Entgeltgruppe 13 TVöD, bei Erfüllung der beamtenrechtlichen Voraussetzungen bis Besoldungsgruppe A 13 / A 14.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann richten Sie Ihre Bewerbung mit aussagekräftigen Unterlagen **bis spätestens 17.10.2022** schriftlich an die Stadt Neusäß, Personalverwaltung, Hauptstraße 28, 86356 Neusäß, oder per E-Mail an bewerbung@neusaess.de. Für nähere Auskünfte steht Ihnen der Erste Bürgermeister, Herr Richard Greiner, unter Tel. 0821/4606100 oder die Personalverwaltung unter Tel. 0821/4606125 zur Verfügung.