

Sie sind branchen- und führungserfahren und haben die Zukunft fest im Blick!

Als das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Friedrichshafen kümmert sich die Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH (SWG) nach ihrem Gesellschaftszweck schwerpunktmäßig seit über 30 Jahren darum, Wohnungen für breite Schichten der Bevölkerung zu bauen und zu vermieten. Mit einem Bestand von rund 1.300 Mietwohnungen bietet die SWG zahlreichen Menschen in Friedrichshafen attraktiven Wohn- und Lebensraum – und ein Zuhause! In den nächsten Jahren soll insbesondere der soziale Wohnungsbau gestärkt werden. Hierzu arbeitet die SWG eng mit der Stadt zusammen und unterstützt gezielt Projekte, die dem Gemeinwohl dienen.

Unterstützen Sie unsere Entwicklung zum nächstmöglichen Zeitpunkt als



**Städtische
Wohnungsbaugesellschaft
Friedrichshafen mbH**

► Geschäftsführung (w/m/d)

der Städtischen Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH (SWG).

In dieser Funktion berichten Sie direkt an den Beiratsvorsitzenden und Ersten Bürgermeister der Stadt Friedrichshafen.

IHRE Kernaufgaben

- Gesamtverantwortung für die SWG und zielgerichtete Weiterentwicklung der Gesellschaft mit klarem Fokus auf dem sozialen Wohnungsbau
- Professionelle finanzwirtschaftliche Steuerung und Unternehmensplanung
- Verantwortliche Koordinierung des Portfoliomanagements sowie des Projektmanagements in den Bereichen Bestandsmanagement und -entwicklung, Neubau und Sanierung
- Motivierende Führung und Entwicklung der derzeit rund 30 Mitarbeitenden
- Repräsentation der SWG und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit allen relevanten internen und externen Akteuren

UNSERE ANFORDERUNGEN

- Abgeschlossenes Studium in der Fachrichtung Betriebs- oder Immobilienwirtschaft, Architektur oder Bauingenieurwesen bzw. einer vergleichbaren Fachrichtung
- Mehrjährige einschlägige Berufs- und Führungserfahrung in der Wohnungswirtschaft, idealerweise im kommunalen Umfeld
- Fundierte kaufmännische Kenntnisse in Verbindung mit einem ausgeprägten technischen Verständnis
- Strategisches Denkvermögen, Eigeninitiative sowie eine ausgeprägte Lösungsorientierung
- Ein hohes Maß an Kommunikations- und Verhandlungsstärke einhergehend mit einem transparenten, verbindlichen und wertschätzenden Führungsstil

Als branchenerfahrene und souveräne Führungskraft wissen Sie, worauf es ankommt, um die SWG als kommunales Wohnungsunternehmen zukunftsfähig aufzustellen – betriebswirtschaftlich, baulich und personell. Dabei denken Sie unternehmerisch und agieren mit einem Blick für das Machbare. Kenntnisse des Wohnungsbaumarktes und der sozialen Strukturen in Friedrichshafen sind dabei von Vorteil. Die Zusammenarbeit mit unterschiedlichsten Akteuren gestalten Sie empathisch und mit Fingerspitzengefühl. Dabei runden Durchsetzungsstärke, ein hohes Maß an Belastbarkeit sowie Flexibilität in Verbindung mit Organisations- und Priorisierungsfähigkeiten Ihr Profil in idealer Weise ab.

Wir bieten Ihnen eine interessante und verantwortungsvolle Aufgabe, in der Sie sich für das Gemeinwohl einsetzen und mit einem motivierten Team wirklich etwas bewegen können. Hierfür stellen wir Ihnen den notwendigen Gestaltungsspielraum und attraktive Rahmenbedingungen zur Verfügung.

Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH engagiert sich für Chancengleichheit.

Interessiert? Bewerben Sie sich direkt bei der von uns beauftragten Beratungsgesellschaft **zfm**. Für einen ersten vertraulichen Kontakt stehen Ihnen dort unter der Rufnummer 0228 265004 Raza Hoxhaj, Theresa Meister oder Julia Schwick gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inkl. einer Angabe zu Ihren Gehaltsvorstellungen bitte bis zum **01.10.2023** über die **zfm-Jobbörse** unter **www.zfm-bonn.de/jobboerse** zukommen.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

