

Als Teil der Zentralen Verwaltung der **Technischen Universität München (TUM)** sorgt die Zentralabteilung 4 – Immobilien an allen Standorten der TUM dafür, den Wissenschaftler:innen und Studierenden aus aller Welt die bestmögliche Infrastruktur für Forschung und Lehre bereitzustellen, zu erhalten und an sich verändernde Rahmenbedingungen anzupassen. Zur Verstärkung unseres Teams im Baumanagement suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt bis zu zwei

Ingenieure als Bauherrenvertretung in Garching (m/w/d) (unbefristet, in Vollzeit, ggf. auch Teilzeit möglich)

In dieser Rolle begleiten Sie vielfältige und interessante Bestands- aber auch Neubauprojekte auf dem Campus Garching. Gemeinsam mit dem Team tragen Sie dazu bei, dass die bestehende Infrastruktur auch weiterhin zum Lernen, Forschen und Arbeiten einlädt.

Ihr Aufgabengebiet

- Proaktives Bindeglied zwischen den Nutzer:innen, den Projektverantwortlichen des Staatlichen Bauamts sowie den externen Dienstleistern
- Betreuung von Bestandsprojekten auf dem Campus Garching
- Priorisierung anstehender Maßnahmen gemäß den Vorgaben des Hochschulpräsidiums
- Administrative Vorbereitung der anstehenden Projekte und deren Begleitung als Bauherrenvertretung bis zur Übergabe
- Zuweisen von erforderlichen Budgets
- Koordination von internen und externen Projektbeteiligten (Baubeteiligten, Planer:innen und Behörden), dabei Vertretung der übergeordneten Interessen der TUM
- Sicherstellen, dass die geltenden Regelungen und Baustandards eingehalten werden
- Teilnahme an behördlichen Begehungen und Abnahmen
- Bearbeitung von Projekten an der Schnittstelle zum Gebäudemanagement

Ihr Profil

Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium im Bereich Architektur oder Bauwesen (Bachelor oder Dipl.-Ing. (FH)) oder verfügen über eine auf anderem Wege erworbene, hinsichtlich Fachkenntnissen und Erfahrungen vergleichbare Qualifikation. Idealerweise konnten Sie in der baulichen Entwicklungsplanung bereits erste Berufserfahrung sammeln. Daneben bringen Sie gute Kenntnisse zu den gängigen Regelungen, z.B. BauGB, HOAI oder BayBO, ASR mit. Ihre Deutschkenntnisse sind mindestens auf dem Niveau B2.

Sie arbeiten selbstständig wie auch zuverlässig und haben Freude an einem dynamischen Umfeld. Lösungen erarbeiten Sie gerne im Team, Sie sind jedoch auch jederzeit in der Lage dazu eigenverantwortlich tätig zu sein. Daneben verfügen Sie über ein verbindliches Auftreten sowie über Verhandlungs- und Organisationsgeschick. Auch in schwierigen Situationen behalten Sie den Überblick und können die anstehenden Aufgaben sachgerecht priorisieren. Neben Loyalität ist auch eine konstruktive und vernetzte Zusammenarbeit im Team für Sie selbstverständlich.

Unser Angebot

Wir bieten Ihnen ein durch Vertrauen und gegenseitige Wertschätzung geprägtes Umfeld, herausfordernde Aufgaben mit vielen Schnittstellenfunktionen in einer modernen Hochschule und die Möglichkeit, eigenständig zu arbeiten und eigene Akzente zu setzen.

Die Gestaltung des Arbeitsverhältnisses und die Vergütung richten sich nach dem TV-L, die Beschäftigung erfolgt unbefristet. Der Dienort ist Garching. Die Stelle ist für die Besetzung mit schwerbehinderten Menschen geeignet. Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei ansonsten im Wesentlichen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt eingestellt. Die Technische Universität München strebt eine Erhöhung des Frauenanteils an. Bewerbungen von Frauen werden daher ausdrücklich begrüßt.

Sie sind interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens **13. Oktober 2023** per E-Mail an bewerbung.za4@tum.de oder schriftlich an: Dr. Astrid Lux-Endrich, Technische Universität München, Zentralabteilung 4, Lange Point 51, 85354 Freising.

Im Rahmen Ihrer Bewerbung um eine Stelle an der Technischen Universität München (TUM) übermitteln Sie personenbezogene Daten. Beachten Sie bitte hierzu unsere Datenschutzhinweise gemäß Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zur Erhebung und Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen Ihrer Bewerbung <http://go.tum.de/554159>. Durch die Übermittlung Ihrer Bewerbung bestätigen Sie, dass Sie die Datenschutzhinweise der TUM zur Kenntnis genommen haben.