

Ein Gewerbepark in Aichach Dasing mit idealer Verkehrsanbindung

Ein neues Gewerbegebiet an der A8

Viele Gewerbegebiete entstanden in den letzten Jahren an der A8. Entlang der A8 von München in Richtung Stuttgart, sind zuerst die Gewerbegebiete bei Bergkirchen und Odelzhausen zu nennen, weiter im Osten folgt der Businesspark Friedberg bei Augsburg. Neu dazwischen ist der Acht 300 Gewerbepark Aichach-Dasing am Autobahnanschluss Dasing.

Der Gewerbepark entsteht unmittelbar an dem Kreuzungspunkt der vielbefahrenen von Westen nach Osten führenden Verkehrsachse A 8 und der B 300. Zwei Kommunen, die Stadt Aichach und die Gemeinde Dasing entwickelten dort, die Gegend wird auch das Wittelsbacher Land genannt, ein Gewerbegebiet in interkommunaler Zusammenarbeit.

Wittelsbacher Land hat eine lange wirtschaftliche Tradition

Dabei hat das Wittelsbacher Land eine lange Tradition, sowohl in geschichtlicher und auch in wirtschaftlicher Hinsicht. Die Stadt Aichach, bzw. der Stadtteil Oberwittelsbach, waren der Namenspatron für die Wittelsbacher, das Herrscherhaus des Bayern 758 Jahre regierte. Hier stand im Mittelalter eine Burg, die als der Stammsitz der Wittelsbacher gilt. Diese Veste der Wittelsbacher soll 1209 gewaltsam zerstört worden sein, als Reaktion auf die Ermordung des römisch-deutschen Königs Philipp von Schwaben durch den bayerischen Pfalzgrafen Otto VIII. von Wittelsbach am 21. Juni 1208 in Bamberg. Wirtschaftlich war die Gegend schon im Frühmittelalter ein „Industriezentrum“. Archäologische Ausgra-



Der neue Gewerbepark Acht300 am Autobahnanschluss Dasing.

FOTO BSZ

bungsarbeiten fanden heraus, dass Aichach im siebten Jahrhundert eine Hochburg des Eisenerzbergbaus und der Eisengewinnung war. Die Bergarbeiter des frühen Mittelalters suchten hier in einem 1,5 Quadratkilometer umfassenden Areal nach Eisenerz. In über 3500 Trichtern und Gruben versuchten sie Erzknollen zu finden, die im sandigen Boden dort häufig vorkamen. In so genannten Rennöfen, in denen Temperaturen über 1000 Grad entstehen, wurde das gewonnene Erz unmittelbar vor Ort verhüttet und von dort über Bayern hinaus weitergeliefert.

Ganz aktuell werden in diesem Zusammenhang Planungsgespräche geführt, wie die Ergebnisse der archäologischen Ausgrabungen mit Hilfe einer stehenden

Ausstellung der Nachwelt vermittelt werden können. Es ist geplant, eine „Grube“, also einen Minenschacht und ein Wohnhaus auf einer Außenfläche mit 800 Quadratmetern nachzubauen. Ob allerdings die heutige wirtschaftliche Stärke in der vorgenannten Historie ruht, sei dahingestellt.

Heute haben in der Gegend um Aichach und Dasing viele erfolgreiche mittelständische Unternehmen ihren Hauptsitz und beliefern als Globalplayer mit ihren Produkten und Dienstleistungen die Weltmärkte. Der Erfolg dieser Unternehmen ist neben der soliden Unternehmensführung vielleicht aber auch in den guten Standortfaktoren zu begründen. Die exzellente Lage bildet eine gute Ausgangsbasis. Aichach und Dasing

liegen mit ihrem Acht 300 Gewerbepark zentral in Bayern und Europa. Die optimale Verkehrsanbindung ermöglicht idealen Zugang zu Absatz- und Beschaffungsmärkten, bietet unmittelbaren Zugang nach München, Ingolstadt oder Augsburg. Ziele in Westeuropa sind gleich schnell zu erreichen wie in Osteuropa, Ziele in Südeuropa gleich schnell wie in Nordeuropa.

Wie interessant diese Lage für den Bereich Logistik ist, kann man an den ersten Verkaufsabschlüssen die bisher stattgefunden haben erkennen. So zieht der Lebensmitteldiscounter Norma mit rund 150 Mitarbeitern in den Gewerbepark und errichtet dort auf über fünf Hektar ein Logistikzentrum. Norma setzt hierbei auf mo-

dernste Technikstandards und nachhaltigen Umweltschutz. Von dort aus werden zukünftig 136 Filialen in Schwaben, Mittelfranken und Oberbayern beliefert.

Auch in preislicher Hinsicht ist das Wittelsbacher Land sehr attraktiv. Mit einer Investition am Standort Aichach oder Dasing entscheidet man sich für äußerst günstige Investitionskosten. So schlagen hier alleine die Kosten für Gewerbegrundstücke mit deutlich niedrigeren Beträgen zu Buche als in vergleichbaren Lagen. Ferner steht ein gut ausgebildetes Fachkräftepotenzial mit vernünftigem Lohnniveau zur Verfügung.

Eine gut ausbalancierte Wirtschaftsstruktur

Ein weiterer Grund für die wirtschaftliche Stärke des Standorts des Acht 300 Gewerbeparks Aichach Dasing ist neben den Faktoren Lage und Preis auch in der gut ausbalancierten Wirtschaftsstruktur des Wittelsbacher Landes begründet. Die angesiedelten Unternehmen sind in verschiedenen Wirtschaftsbereichen zu Hause und nicht einseitig auf eine Branche fixiert. Innovative kleine mittelständische Unternehmen, bodenständiges Handwerk und international agierende Firmen haben in der Gegend um Aichach und Dasing ihre Basis. Diese Mischung ist in ihrer Interaktion überaus erfolgreich und trägt sehr zur wirtschaftlichen Entwicklung der ganzen Region bei. Auch neue Unternehmen am Standort, werden aus dieser Vielfalt Synergieeffekte erzielen können.

Aber auch in punkto Wohnen und Leben hat die Gegend viel zu bieten. Aichach ist schön - schön

zum Leben und ideal zum Arbeiten. Eine reizvolle landschaftliche Vielfalt umsäumt die Stadt. Moderne Architektur und geschichtsträchtige Häuser prägen das Stadtbild, geben dem pulsierenden städtischen Leben einen Rahmen. Idyllische Stadtteile laden zum Wohnen und Arbeiten ein. Kinder wachsen in geborgener Umgebung auf. Mit den interessanten Spiel- und Freizeitmöglichkeiten einer Kleinstadt und durch das gute Schulangebot werden Sie bestens für ihr Leben gefördert. Die großzügig vorhandenen Einrichtungen zur Kinderbetreuung bieten Eltern die Möglichkeit, Familie und Beruf auf äußerst angenehme Weise zu vereinbaren. Aktive Freizeitgestaltung ist hier leicht gemacht. Für jedes Alter hat die Stadt und das Umland viel zu bieten.

Intensives gesellschaftliches Miteinander wird in den vielen Vereinen am Ort gelebt. Hier und bei den zahlreichen Festen, zum Beispiel den „Mittellalterlichen Markttagen“ lassen sich schnell Kontakte knüpfen und heitere Stunden erleben. In Aichach herrscht ein Miteinander, ein Beieinander – so auch der Slogan: „Aichach – gut beinander.“ Die Region des Acht 300 Gewerbeparks Aichach Dasing, das heißt, das Umland bietet in jeder Hinsicht optimale Versorgung. So stehen eine breite Palette von Einrichtungen in den Bereichen Bildung, Gesundheit und Soziales zur Verfügung. Die Aichacher schätzen diese breite Palette von Einrichtungen in den Bereichen Bildung, Gesundheit, Kultur und Soziales. Sollte Aichach dennoch ein Detail nicht bieten können, so kommt die unmittelbare Anbindung an die Metropolregion mit ihrem unbegrenzten Angebot zum Tragen.

> THOMAS WÖRLE



Acht 300

Gewerbepark Aichach Dasing

ATTRAKTIVE GEWERBEFLÄCHEN

MIT BESTER VERKEHRSANBINDUNG

Im Zentrum der Region München, Augsburg und Ingolstadt entsteht der Acht 300 Gewerbepark Aichach Dasing. Die Lage ist optimal, direkt an der A8 Ausfahrt Dasing und der B300. Der Preis ab 75€ sehr günstig. Bei den Zuschnitten bieten wir Ihnen größtmögliche Flexibilität.

Der Gewerbepark im Wittelsbacher-Land:

- Zentral zwischen München-Augsburg-Ingolstadt
- An der A8 Anschlussstelle Dasing und der B300
- ab 75 € pro m²

Es erwartet Sie die moderate Lohn- und Gesamtkostenstruktur der Peripherie und Sie sind dennoch in weniger

als 28 Minuten in München. Sehen Sie mehr unter www.acht300.de

Sie haben Interesse? Ich lade Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch ein, in dem ich Ihnen interessante Details vorstellen möchte.

Klaus Habermann

Verbandsvorsitzender & Erster Bürgermeister Stadt Aichach
Stadtplatz 48, 86551 Aichach

Tel: +49 8251 902-20

Fax: +49 8251 90250020

E-Mail: Klaus.Habermann@aichach.de